

## **Bericht**

### **des Finanzausschusses**

#### **betreffend die Ermächtigung zum Verkauf des neu gebildeten Grundstücks Nr. 449/27, GB 45212 Urfahr, im Ausmaß von 4.814 m<sup>2</sup>**

[Landtagsdirektion: L-2013-347789/2-XXVII,  
miterledigt [Beilage 959/2013](#)]

Die Akademikerhilfe ist schon seit längerem auf der Suche nach einem geeigneten Standort für die Errichtung eines neuen Studentenheims und wurde dabei sowohl von der Stadt Linz als auch vom Land Oberösterreich unterstützt. Als ein solcher geeigneter Standort erwies sich eine Grundfläche zwischen der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung und dem Gebäude der Anton Bruckner Privatuniversität. Grundeigentümerin dieser Liegenschaft ist die Landes-Immobilien GmbH.

Die gewünschte Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 449/43, EZ 1945, GB 45212 Urfahr, wurde mittlerweile vermessen und im Teilungsplan des Amtes der Oö. Landesregierung vom 26. Juni 2013, GZ: CY-5/13, ersichtlich gemacht. Es handelt sich dabei um das neu gebildete Grundstück Nr. 449/27, GB 45212 Urfahr, im Ausmaß von 4.814 m<sup>2</sup>. Eine entsprechende Umwidmung dieses neu gebildeten Grundstücks wurde von der Stadt Linz bereits veranlasst und rechtskräftig abgeschlossen.

Die Akademikerhilfe erwirbt das ggst. Grundstück im Wege ihrer Tochtergesellschaft "Studierendenheim Wildbergstraße der Akademikerhilfe GmbH", Pulvermühlstraße 41, 4040 Linz.

Auf Basis eines Sachverständigengutachtens hat man sich auf einen Kaufpreis von 350,- Euro/m<sup>2</sup>, also insgesamt 1.684.900,- Euro, geeinigt, wobei in der Bewertung berücksichtigt wurde, dass die Errichtung dieses Studentenheims mit ca. 244 Heimplätzen durch die Öffentliche Hand gefördert wird und die Heimgebühren für die Studierenden sozial und wirtschaftlich leistbar sein müssen.

Seitens der Landes-Immobilien GmbH wird der Verkauf befürwortet. Die Grundfläche wird für einen Ausbau der Anton Bruckner Privatuniversität nicht benötigt, da der Betrieb der Privatuniversität in absehbarer Zeit an den neuen Standort übersiedeln wird.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtags vom 6. Dezember 2002 bedarf die Veräußerung des Grundstücks Nr. 449/27, GB 45212 Urfahr, der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagenvermögens 800.000,- Euro übersteigt.

**Der Finanzausschuss beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:**

**Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, das neu gebildete Grundstück Nr. 449/27, GB 45212 Urfahr, im Ausmaß von 4.814 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von 1.684.900,- Euro an die Studierendenheim Wildbergstraße der Akademikerhilfe GmbH, Pulvermühlstraße 41, 4040 Linz, zu veräußern.**

Linz, am 20. November 2013

**Mag. Stelzer**  
Obmann

**Mag. Dr. Manhal**  
Berichterstatterin